

## Aquiler de vivienda, Calle Poeta Monmeneu, Valencia

# 2.500,0 €



POBLACIÓN	Valencia
REFERENCIA	PIS1052
SUPERFICIE	249m <sup>2</sup>
BAÑOS	3

OPERACIÓN	Alquiler
PRECIO	<b>2.500,0 €</b>
HABITACIONES	3
GARAJE	No

### Descripción

DIFERENTE, EXCLUSIVO, CONFORTABLE, DE DISEÑO. ! Se nos agotan los calificativos para esta vivienda.

Se alquila vivienda de dos alturas con un concepto totalmente diferente a todo lo que existe en Valencia.

La vivienda se organiza entorno a un patio central con piscina y jardín. Bajo esta premisa los propietarios quisieron diseñar su casa.

Sobre ella se proyectaron dos cuerpos independientes, por un lado la zona de día con un amplio salón comedor con cocina americana totalmente equipada y un aseo para dar servicio. Por otro lado tenemos el cuerpo de la zona de noche. En planta baja tenemos una impresionante suite con vestidor y baño; en planta alta tenemos un living y dos potentes habitaciones con sus respectivos cuartos de baño.

El recibidor esta adecuado para parking de bicicleta y moto

No se escatimaron materiales a la hora de realizar el proyecto

- 3 habitaciones, 3 baños y un aseo.

- Puerta acorazada

- Aire acondicionado

- Carpintería exterior de pcv

- Cristal climalit con rotura de puente térmico

- Pre-instalación gas natural

- Armarios empotrados

Su emplazamiento es otro de sus puntos fuertes, ubicado a escasos metros del cauce del río Turia y a 3 minutos del Casco Histórico de Valencia.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	0
TERRAZA	✓
PATIO	✓
BALCÓN	✓
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Reformado
PISCINA PROPIA	✓
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	tramites

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	No
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No